

令和7年度事業報告書

一般財団法人 北海道住宅協会

1 事業の概要

当協会では、独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」という。）の出資法人株式会社URコミュニティからの受託、北海道住宅供給公社（以下「公社」という。）及び住宅管理組合並びにUR都市機構の小規模修繕業者からの委託を受けて以下の事業を実施した。

一 UR都市機構関係事業

① UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務を受託

札幌圏 27 団地（五輪団地など）の清掃業務 ・ 共用廊下等管球取替業務
高齢者等の居住者からのゴミ出しサービス等

② UR賃貸住宅団地管理業務（北海道地区）を受託

URの窓口案内要員(17人)、管理主任要員(4人)によりUR賃貸住宅団地の管理業務を適正に実施している。

③ UR都市機構の小規模修繕業者からの受託業務

・緊急通報受付業務

URコミュニティ北海道住まいセンター、団地管理事務所が閉業している間、UR都市機構住宅の居住者からの断水、水漏れ、エレベーター故障、火災等各種トラブルの緊急通報の受付業務

・空家保守管理業務

空家修繕完了後の入居前住戸の換気、点検、清掃作業など保守管理業務

二 公社関係事業

・公社分譲住宅、賃貸住宅等に係る分譲・管理開始後における技術的補助業務

三 住宅管理組合事業

・ラポール四季の社住宅管理組合などからの管理運営業務（30団地1,958戸）を実施した。

2 理事会の開催状況

開催年月日	主 な 議 案
令和7年5月28日 (第1回)	1) 理事長及び常務理事の職務執行状況報告の件 2) 令和6年度事業報告・収支決算及び監査報告の件 3) 評議員選任候補者(5名)推薦の件 4) 理事選任候補者(5名)推薦の件 5) 監事選任候補者(2名)推薦の件 6) 令和7年度定時評議員会招集決定の件
令和7年6月18日 (第2回)	1) 理事長の及び常務理事の選定の件
令和8年3月17日 (第3回)	1) 令和7年度収支補正予算(案)の件 2) 令和8年度事業計画及び収支予算(案)の件 3) 令和7年度第2回評議員会招集の件 4) 職員給与規程改正の件 5) 理事長及び常務理事の報酬月額改定の件 6) 公共債購入の件、管理組合システム導入の件

3 評議員会の開催状況

開催年月日	主 な 議 案
令和7年6月18日 (定時)	1) 令和6年度事業報告の件 2) 令和6年度決算報告及び監査報告承認の件 3) 理事選任候補者(5名)の選任の件 4) 監事選任候補者(2名)の選任の件 5) 評議員選任候補者(5名)の選任の件
令和8年3月24日 (第2回)	1) 令和7年度収支補正予算の件(報告) 2) 令和8年度事業計画及び収支予算の件(報告) 3) 職員給与規程改正の件(報告) (次頁につづく)

開催年月日	主 な 議 案
令和8年3月24日 (第2回)	4) 理事長及び常務理事の報酬月額（案）について 5) 公共債購入の件 6) 管理組合コンピューターシステムの更新について