

令和6年度事業報告書

一般財団法人 北海道住宅協会

1 事業の概要

当協会では、独立行政法人都市再生機構（以下「UR機構」という。）の出資法人株式会社URコミュニティからの受託、北海道住宅供給公社（以下「公社」という。）及び住宅管理組合並びにUR機構の小規模修繕業者からの委託を受けて以下の事業を実施した。

一 UR機構関係事業

① UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務を受託

- ・札幌圏 27 団地の(五輪団地など)清掃業務 ・共用廊下等管球取替業務
- ・高齢者等の居住者からのゴミ出しサービス等

② UR機構の小規模修繕業者からの受託業務

- ・緊急通報受付業務

UR住宅管理センター、管理事務所が閉庁している間、UR機構住宅の居住者からの断水、水漏れ、エレベーター故障、火災等各種トラブルの緊急受付業務

- ・空家保守管理業務

空家修繕完了後の入居前住戸の換気、点検、清掃作業など保守管理業務

- ・住宅管理業務

UR賃貸住宅団地の内、9箇所の拠点管理事務所に窓口案内要員(17名)、各団地を巡回管理する管理主任要員(4名)を配置しURの住宅管理業務を適正に実施している。

二 公社関係事業

- ・公社分譲住宅、賃貸住宅等に係る分譲・管理開始後における技術的補助業務を実施した。

三 住宅管理組合事業

- ・ラポール四季の杜住宅管理組合などからの管理運営業務（29 団地 1,934 戸）を実施した。

以上のとおり、委託者並びに受益者の多様なニーズに対応した総合的なサービスの向上に努め計画どおり実施した。

2 理事会の開催状況

開催年月日	主 な 議 案
令和6年5月27日 (第1回)	1) 理事長及び常務理事の職務執行状況報告の件 2) 令和5年度事業報告・収支決算及び監査報告の件 3) 令和6年度定時評議員会招集決定の件 4) 資産運用（道債の購入）について
令和7年3月18日 (第2回)	1) 理事長及び常務理事の職務執行状況報告の件 2) 令和6年度収支補正予算（案）の件 3) 令和7年度事業計画及び収支予算（案）の件 4) 令和6年度第2回評議員会招集決定の件

3 評議員会の開催状況

開催年月日	主 な 議 案
令和6年6月14日 (定時)	1) 令和5年度事業報告について 2) 令和5年度収支決算報告及び監査報告の承認の件
令和7年3月25日 (第2回)	1) 令和6年度収支予算の補正の件（報告） 2) 令和7年度事業計画及び収支予算の件（報告）