

令和5年度事業報告書

一般財団法人 北海道住宅協会

1 事業の概要

当協会では、独立行政法人都市再生機構（以下「UR機構」という。）の出資法人株式会社URコミュニティからの受託、北海道住宅供給公社（以下「公社」という。）及び住宅管理組合並びにUR機構の小規模修繕業者からの委託を受けて以下の事業を実施した。

一 UR機構関係事業

① UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務を受託

- ・札幌圏28団地の(五輪団地など)清掃業務 ・共用廊下等管球取替業務
- ・共用廊下床面剥離清掃作業 ・高齢者等の居住者からのゴミ出しサービス等

② UR機構の小規模修繕業者からの受託業務

- ・緊急通報受付業務

UR住宅管理センター、管理事務所が閉庁している間、UR機構住宅の居住者からの断水、水漏れ、エレベーター故障、火災等各種トラブルの緊急受付業務

- ・空家保守管理業務

空家修繕完了後の入居前住戸の換気、点検、清掃作業など保守管理業務

③ UR賃貸住宅団地管理業務（北海道地区）を受託

- ・昨年5月の入札に参加、再入札の結果、落札し10月から業務を開始している。

UR団地の拠点管理事務所9箇所の窓口相談員（17名）及び団地巡回業務の管理主任（4名）を雇用し、URの住宅団地管理業務を適正に実施している。

二 公社関係事業

- ・公社分譲住宅、賃貸住宅等に係る分譲・管理開始後における技術的補助業務

三 住宅管理組合事業

- ・ラポール四季の杜住宅管理組合などからの管理運営業務（29団地1,934戸）

以上のとおり、委託者並びに受益者の多様なニーズに対応した総合的なサービスの向上に努め計画どおり実施した。

これらの事業実施等に伴う損益の状況は、正味財産増減計算書のとおりとなりました。

経常収益	242,898,864円
経常費用	234,096,693円
経常増減額	8,802,171円

総収益	242,898,864円
総費用	235,612,197円

(法人税、住民税及び事業税 1,515,504円含む。)

財産増減額	7,286,667円
-------	------------

2 理事会の開催状況

開催年月日	主 な 議 案
令和5年5月18日 (第1回)	<ol style="list-style-type: none"> 1) 理事長の職務執行状況報告の件 2) 令和4年度事業報告・収支決算及び監査報告の件 3) 公益目的支出計画実施報告書の件 4) 任期満了に伴う理事5名の推薦について 5) 令和5年度定時評議員会招集決定の件
令和5年6月6日 (第2回)	<ol style="list-style-type: none"> 1) 理事長の職務執行状況報告の件 2) 理事長及び常務理事の選定 3) 理事長及び常務理事の報酬月額について
令和6年3月19日 (第3回)	<ol style="list-style-type: none"> 1) 理事長の職務執行状況報告の件 2) 令和5年度収支補正予算(案)の件 3) 令和6年度事業計画(案)・収支予算(案)の件 4) 令和5年度第2回評議員会招集決定の件 5) 役員及び評議員の報酬並びに費用に関する規程の一部改正他について

3 評議員会の開催状況

開催年月日	主 な 議 案
令和5年6月6日 (定時)	<ol style="list-style-type: none"> 1 令和4年度事業報告及び収支決算の承認の件 2 公益目的支出計画実施報告書の件 3 任期満了に伴う理事5名の選任について
令和6年3月28日 (第2回)	<ol style="list-style-type: none"> 1 令和5年度収支予算の補正の件(報告) 2 令和6年度事業計画及び収支予算の件(報告) 3 定款第26条の一部改正について

4 役職員

(令和6年3月31日現在)

(1) 役員

理事長 松重裕紀 (常勤)
 常務理事 塩野喜英 (常勤)
 理事 松崎健児 (非常勤)
 理事 和田孝雄 (非常勤)
 理事 結城雅一 (非常勤)
 監事 小町晴行 (非常勤)
 監事 葛西伸直 (非常勤)

(2) 評議員

評議員 大竹 茂
 評議員 大橋 康博
 評議員 川西 研治
 評議員 佐藤 厚
 評議員 近藤 肇

(3) 職員

所 属	職 員	嘱託職員	臨時職員 (パート含む)	合 計
総務部	1	0	0	1
業務部	3	0	73	76
管理部	3	2	0	5
合計	7	2	73	82