

令和4年度事業報告書

一般財団法人北海道住宅協会

1 事業の概要

当協会では、独立行政法人都市再生機構（以下「UR機構」という。）の出資法人株式会社URコミュニティからの受託、北海道住宅供給公社（以下「公社」という。）及び住宅管理組合並びにUR機構の小規模修繕業者からの委託を受けて以下の事業を実施した。

一 UR機構関係事業

① UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務を受託

- ・札幌圏 28 団地の(五輪団地など)清掃業務
- ・共用廊下等管球取替業務
- ・共用廊下床面剥離清掃作業
- ・高齢者等の居住者からのゴミ出しサービス等

② UR機構の小規模修繕業者からの受託業務

- ・緊急通報受付業務

UR住宅管理センター、管理事務所が閉庁している間、UR機構住宅の居住者からの断水、水漏れ、エレベーター故障、火災等各種トラブルの緊急受付業務

- ・空家保守管理業務

空家修繕完了後の入居前住戸の換気、点検、清掃作業など保守管理業務

二 公社関係事業

- ・公社分譲住宅、賃貸住宅等に係る分譲・管理開始後における技術的補助業務

三 住宅管理組合事業

- ・ラポール四季の杜住宅管理組合などからの管理運営業務（29 団地 1, 934 戸）

委託者並びに受益者の多様なニーズに対応した総合的なサービスの向上に努め計画どおり実施した。

これらの事業実施等に伴う損益の状況は、正味財産増減計算書のとおりとなりました。

| | |
|-------|--------------|
| 經常収益 | 210,712,825円 |
| 經常費用 | 202,710,376円 |
| 經常増減額 | 8,002,449円 |

| | |
|-----|--------------|
| 総収益 | 210,712,825円 |
| 総費用 | 202,780,376円 |

(法人税、住民税及び事業税 70,000円含む。)

| | |
|-------|------------|
| 財産増減額 | 7,932,449円 |
|-------|------------|

2 理事会の開催状況

| 開催年月日 | 主 な 議 案 |
|--------------------|--|
| 令和4年5月20日 (第1回) | <ol style="list-style-type: none"> 1 理事長の職務執行状況報告の件 2 令和3年度事業報告・収支決算及び監査報告の件 3 令和4年度定時評議員会招集決定の件 |
| 令和5年3月13日 (第2回) | <ol style="list-style-type: none"> 1 理事長の職務執行状況報告の件 2 令和4年度収支補正予算(案)の件 3 令和5年度事業計画(案)・収支予算(案)の件 4 令和4年度第2回評議員会招集決定の件 |

3 評議員会の開催状況

| 開催年月日 | 主 な 議 案 |
|-----------------------|---|
| 令和4年6月6日(定時) (第1回) | <ol style="list-style-type: none"> 1 令和3年度事業報告及び収支決算の承認の件 |
| 令和5年3月22日 (第2回) | <ol style="list-style-type: none"> 1 令和4年度収支予算の補正の件(報告) 2 令和5年度事業計画及び収支予算の件(報告) |

4 役職員

(令和5年3月31日現在)

(1) 役員

理事長 松重裕紀 (常勤)
 理事 松崎健児 (非常勤)
 理事 和田孝雄 (非常勤)
 理事 結城雅一 (非常勤)
 監事 小町晴行 (非常勤)
 監事 葛西伸直 (非常勤)

(3) 評議員

評議員 大竹 茂
 評議員 大橋 康博
 評議員 川西 研治
 評議員 佐藤 厚
 評議員 近藤 肇

(4) 職員

| 所 属 | 職 員 | 嘱託職員 | 臨時職員 (パート含む) | 合 計 |
|-----|-----|------|--------------|------|
| 総務部 | 1 | 0.5 | 0 | 1.5 |
| 業務部 | 2 | 1 | 48.5 | 51.5 |
| 管理部 | 3 | 2 | 0 | 5 |
| 建築部 | 1 | 0.5 | 0.5 | 2 |
| 計 | 7 | 4 | 49 | 60 |