

令和2年度事業報告書

一般財団法人 北海道住宅協会

1 事業の概要

当協会では、独立行政法人都市再生機構（以下「UR機構」という。）の出資法人株式会社URコミュニティからの団地内清掃業務等の受託、北海道住宅供給公社（以下「公社」という。）及び住宅管理組合並びにUR機構の小規模修繕業者からの委託を受けて以下の事業を実施した。

一 UR機構関係事業

① UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務を受託

- ・札幌市五輪団地など（28団地 7,110戸）清掃業務 ・共用廊下等管球取替業務・市街地住宅内倉庫清掃業務・団地集会所清掃業務・居住者からのゴミ出しサービス等

付随する業務として共用廊下の剥離清掃業務がコロナ禍により全面中止となった。

② UR機構の小規模修繕業者からの受託分（北光営繕(株)、石倉営繕(株)、(株)酒井組）

- ・緊急通報受付業務

UR住まいセンター、管理事務所が閉庁している間、UR機構住宅の居住者からの断水、水漏れ、エレベーター事故、火災、人身事故等の緊急受付業務

- ・空家保守管理業務

UR賃貸住宅の空家修繕完了後の入居前住戸の換気、点検、清掃作業など保守管理業務

二 公社関係事業

- ・公社分譲住宅、賃貸住宅等に係る分譲・管理開始後における技術的補助業務

三 住宅管理組合事業

- ・ラポール四季の杜住宅管理組合などからの管理運営業務（30団地 1,943戸）
- ・緑苑ビルの施設に係る暖房、電気、機械設備の保守管理業務（6月まで）

四 工事及び工事監理受託事業

・会社が建設分譲したラポールひばりヶ丘他のマンション管理組合から修繕工事等の
受託業務

以上のおり、委託者並びに受益者の多様なニーズに対応した総合的なサービスの向
上に努め計画どおり実施した。

これらの事業実施等に伴う損益の状況は、正味財産増減計算書のおりとなりました。

経常収益	195,746,896円
経常費用	177,419,680円
経常増減額	18,327,216円

総収益	195,746,896円
総費用	177,489,680円

(法人税、住民税及び事業税 70,000円含む。)

財産増減額	18,257,216円
-------	-------------

2 理事会の開催状況

開催年月日	主 な 議 案
令和2年5月21日 (書面)	1 令和元年度事業報告・収支決算及び監査報告の件 2 令和2年度定時評議員会招集決議の省略の件
令和2年6月15日 (書面)	1 貝田理事長逝去に伴い松重常務理事を理事長に選出
令和3年3月5日 (書面)	1 理事長の職務執行状況報告の件 2 令和2年度収支予算の補正(案)の件 3 令和3年度事業計画(案)及び収支予算(案)の件 4 令和3年度第2回評議員会招集決議の省略の件

3 評議員会の開催状況

開催年月日	主 な 議 案
令和2年5月29日 (書面)	1 令和元年度事業報告及び収支決算の承認の件
令和3年3月10日 (書面)	1 令和2年度収支予算の補正の件(報告) 2 令和3年度事業計画及び収支予算の件(報告)

4 役職員

(令和3年3月31日現在)

(1) 役員

理事長 松重裕紀 (常勤)
理事 宇留野傑 (非常勤)
理事 松崎健児 (非常勤)
理事 和田孝雄 (非常勤)
監事 小町晴行 (非常勤)
監事 葛西伸直 (非常勤)

(2) 評議員

評議員 大竹 茂
評議員 大橋 康博
評議員 川西 研治
評議員 岡田 秀雄
評議員 佐藤 厚

(3) 職員

所 属	職 員	嘱託職員	臨時職員 (パート含む)	合 計
総務部	1	1	0	2
業務部(注1)	1	1	48	50
管理部	2	3	0	5
建築部	1	2	0	3
計	5	7	48	60

(注1) 臨時職員 48名中 46名が団地勤務、2名は緊急事故受付事業所勤務。