

# 平成30年度事業報告書

一般財団法人 北海道住宅協会

## 1 事業の概要

当協会は、独立行政法人都市再生機構（以下「UR機構」という。）の出資法人株式会社URコミュニティからの受託、北海道住宅供給公社（以下「公社」という。）及び住宅管理組合並びにUR機構の小規模修繕業者からの委託を受けて以下の事業を実施した。

### 一 UR機構関係事業

#### ① UR賃貸住宅団地内一般清掃業務等を受託

- ・札幌市五輪団地など（29団地7, 226戸）清掃業務 ・共用廊下等管球取替業務
- ・床面剥離清掃作業 ・居住者からのゴミ出しサービス等

#### ② UR機構の小規模修繕業者からの受託分（北光営繕株、石倉営繕株、株酒井組）

- ・緊急通報受付業務

UR住宅管理センター、管理事務所が閉庁している間、UR機構住宅の居住者からの断水、水漏れ、エレベーター事故、火災、人身事故等の緊急受付業務

- ・空家保守管理業務

空家修繕完了後の入居前住戸の換気、点検、清掃作業など保守管理業務

### 二 公社関係事業

- ・公社分譲住宅、賃貸住宅等に係る分譲・管理開始後における技術的補助業務

### 三 住宅管理組合事業

- ・ラポール四季の杜住宅管理組合などからの管理運営業務（34団地2, 701戸）
- ・緑苑ビルの施設に係る冷暖房、電気、機械設備の保守管理業務

### 四 工事及び工事監理受託事業

- ・公社が建設分譲したマンション管理組合から修繕工事等の受託業務
- ・公社賃貸住宅（旧特定優良賃貸住宅）のオーナーからの依頼による修繕工事等を受託

以上のとおり、委託者並びに受益者の多様なニーズに対応した総合的なサービスの向上に努め

計画どおり実施した。

これらの事業実施等に伴う損益の状況は、正味財産増減計算書のとおりとなりました。

経常収益	215,968,329円
経常費用	213,857,265円
経常増減額	2,111,064円
経常外収益	0円
経常外費用	0円
経常外増減額	0円
総収益	215,968,329円
総費用	213,927,265円
	(法人税、住民税及び事業税70,000円含む。)
財産増減額	2,041,064円

## 2 理事会の開催状況

開催年月日	主 な 議 案
平成30年5月24日	1 理事長の職務執行状況報告の件 2 平成29年度事業報告・収支決算及び監査報告の件 3 平成30年度定時評議員会招集決定の件 4 就業規則改正の件（パート職員等無期転換可能、パート職員等の定年）
平成31年3月12日	1 理事長の職務執行状況報告の件 2 平成30年度収支予算補正（案）の件 3 平成31年度事業計画（案）及び収支予算書（案）の件 4 平成30年度第2回評議員会招集決定の件 5 就業規則改正の件（UR事業所の勤務時間変更） 6 会計規程の改廃の件

## 3 評議員会の開催状況

開催年月日	主 な 議 案
平成30年6月8日	1 平成29年度事業報告及び収支決算の承認の件
平成31年3月19日	1 平成30年度収支予算の補正の件（報告） 2 平成31年度事業計画及び収支予算の件（報告）

#### 4 役職員

(平成31年3月31日現在)

##### (1) 役員

理事長 貝田保史 (常勤)  
理事 宇留野傑 (非常勤)  
理事 松崎健児 (非常勤)  
理事 和田孝雄 (非常勤)  
監事 小町晴行 (非常勤)  
監事 石尾規明 (非常勤)

##### (2) 評議員

評議員 大竹 茂  
評議員 大橋 康博  
評議員 川西 研治  
評議員 岡田 秀雄  
評議員 佐藤 厚

##### (3) 職員

所属	職員	嘱託職員	臨時職員 (含む)	合計
総務部	1	2	0	3
業務部 (注1)	4	0	49	53
管理部 (注2)	3	7	2	12
建築部	1	2	0	3
計	9	11	51	71

(注1) 臨時職員49名中47名が団地勤務、2名は緊急事故受付事業所勤務。

(注2) 管理部嘱託職員7名中4名は緑苑事業所勤務。